



# ONDERNEMERSGIDS ALMERE

[onderneeminalmere.nl](https://onderneeminalmere.nl)



# WELKOM IN ALMERE

De jongste stad van Nederland is in trek bij nieuwe bedrijven. Zij vestigen zich in de stad vanwege de gunstige ligging in de regio, dichtbij de luchthaven Schiphol. Almere is bovendien goed bereikbaar en heeft veel ruimte. De ruim 200.000 inwoners maken van Almere een stad van bouwers, pioniers en vernieuwers, die niet bang zijn voor blubber aan de laarzen.

Maar er is meer dat ondernemers positief stemt. Ondernemers die al in Almere zijn gevestigd, tonen zich tevreden over het vestigingsklimaat en over de dienstverlening door de gemeente, zo blijkt uit de Ondernemerspeiling 2018. De verkiezing tot Beste Binnenstad in 2017 en tot MKB-vriendelijkste stad in 2019 bevestigen dit beeld. Ook op andere aspecten van het vestigingsklimaat kan Almere zich goed onderscheiden, bijvoorbeeld door de aantrekkelijke woonomgeving. Verder heeft Almere al het nodige te bieden op het vlak van cultuur, onderwijs en voorzieningen.

Waarom deze ondernemersgids? Omdat wij het waarderen dat u met uw bedrijf in onze stad onderneemt. Omdat ondernemers bijdragen aan diversiteit in de activiteiten van onze stad. Omdat ondernemers een belangrijke pijler zijn in de welvaart van de bewoners van de stad.

De gids helpt u om snel uw weg te vinden in het ondernemerslandschap, en geeft u en uw bedrijf een snel en welkom thuis in Almere. Dat past bij deze jongste stad van Nederland. Voor een indruk van wat Almere als complete

stad biedt, zie [www.hetkaninalmere.nl](http://www.hetkaninalmere.nl). Engelstalige informatie over [ondernemen](#) en [andere praktische informatie](#) zijn ook online te vinden.

Samen met verschillende partners van het Ondernemersplein helpen wij ondernemers groeien. Zie hier hun [contactinfo](#) of bel ons op nummer 14-036. Voor vragen kunt u ons ook een email sturen via <mailto:Ondernemersloket@almere.nl>.

Veel succes met uw bedrijf in Almere!

Namens het gemeentebestuur en de medewerkers van de gemeente Almere,

*Maike Veeningen,  
Wethouder Ruimtelijke  
en Economische Ontwikkeling*



# INHOUD

<b>1.</b>	<b>NETWERKEN</b>	<b>04</b>
<b>2.</b>	<b>ONDERSTEUNING</b>	<b>06</b>
<b>3.</b>	<b>BELASTINGEN EN HEFFINGEN</b>	<b>10</b>
<b>4.</b>	<b>VERGUNNINGEN</b>	<b>04</b>
<b>5.</b>	<b>BEDRIJFSRUIMTE</b>	<b>06</b>
<b>6.</b>	<b>INNOVEREN</b>	<b>10</b>



# 1. NETWERKEN

We ontmoeten elkaar, delen kennis en werken samen

Er is niet één ondernemer die alles alleen kan, die overal goed in is en geen ondersteuning, advies of aanvulling kan gebruiken. Daarom helpt de gemeente Almere graag mee aan een goed functionerend netwerk van en voor ondernemers. Zo kunnen bedrijven snel hun weg in economisch Almere vinden.

## Ondernemersplein

Op het [Ondernemersplein](#) van Almere zijn meerdere partners in de stad verenigd:

- de Kamer van Koophandel
- het Zelfstandigen Loket Flevoland
- KennisCentrum Bedrijfsfinanciering
- Qredits
- MBK Doorgaan
- Baangericht
- het gemeentelijk Ondernemersloket
- het frontoffice Vergunningen
- Starterscoach

Het Ondernemersplein biedt verschillende spreekuren, themabijeenkomsten, webinars, informele bijeenkomsten en andere inspirerende activiteiten. Blijf altijd op de hoogte van wat er gebeurt en schrijf u in voor de [Nieuwsbrief van het Ondernemersplein](#).

## Netwerkorganisaties

Een overzicht van overkoepelende organisaties en bijeenkomsten die voor elke ondernemer een welkome aanvulling zijn om te sparren, of om collega's, concurrenten, partners, leveranciers of afnemers te leren kennen, vindt u bij de [netwerkorganisaties](#).

Verschillende ondernemers hebben zich verenigd in formele en minder formele organisaties. Voor vrouwelijke ondernemers en managers is er o.a. het [netwerk Flevolandse Zakenvrouwen](#) dat geregeld in en buiten Almere bijeenkomsten organiseert.

De Gemeente Almere heeft goed contact met verschillende netwerkorganisaties als spreekbuis van ondernemend Almere, waaronder De [Vereniging Bedrijfskring Almere](#).

Voor winkeliers in het stadscentrum is er de Ondernemersvereniging [Stadscentrum Almere](#).

## Inkoopplein

Lokale bedrijven kunnen zich inschrijven bij het [Inkoopplein](#) van de Gemeente Almere om zichzelf vindbaar te maken als potentieel lokaal leverancier.

## Arbeid en scholing

De Gemeente Almere, Randstad HR Solutions en het UWV werken samen onder de titel Baangericht. Hier komen werkgevers én werkzoekenden op een effectieve manier met elkaar in contact.

Via het Knooppunt Werk Almere werkt de gemeente samen met Randstad in het bemiddelen rond personeel en capaciteitsvraagstukken als gevolg van de Corona-crisis.

Verder werkt Almere samen met de regio Amsterdam in het House of Skills. Deze samenwerking zorgt ervoor dat bedrijven hun arbeidsvraag van de toekomst goed kunnen vervullen.

Het Regionaal Werkbedrijf Flevoland (RWF) is een samenwerkingsverband van werknemers- en werkgeversorganisaties, ROC, VSO en Praktijkonderwijs, UWV en gemeenten in de arbeidsmarktregio Flevoland. Onder de noemer 'Flevoland Werkt!' werken we aan een inclusieve arbeidsmarkt in Flevoland waarin iedereen naar vermogen meedoet en niemand aan de kant staat. Zoals mensen die een afstand hebben tot de arbeidsmarkt, door ziekte, psychische of psychiatrische problemen of door (vroegere) verslaving. Staat uw bedrijf open voor het bieden van een passende werkplek voor hen?

Almere herbergt steeds meer studenten, mede dankzij de snelle groei van HBO-instelling Windesheim en Agrarische Hogeschool Aeres. Dat biedt mogelijkheden voor het bedrijfsleven voor onderzoeksopdrachten, masterstudies en opdrachten via het MKB Business Lab. Ook het ROC Flevoland staat in nauw contact met het bedrijfsleven in Almere; niet alleen voor stages van de studenten, maar ook om het eigen onderwijsprogramma te toetsen aan de praktijk.

Daarmee worden werkgevers  
én werkzoekenden op een  
effectieve manier bij  
elkaar gebracht.



# 2. ONDERSTEUNING

## Subsidies, advies, coaching, bijstand en financiële ondersteuning

De gemeente en andere organisaties ondersteunen uw bedrijf met (gratis) coaching en advies of met financiële ondersteuning.

Diverse vormen van subsidies kunt u [hier](#) vinden. Voor informatie over regelingen, advies en hulpbronnen voor ondernemen in coronatijd kunt u [hier](#) terecht. Specifiek informatie over financiële ondersteuningsregelingen door Corona vindt u [hier](#) en voor informatie over werkgelegenheids- en scholingsregelingen kunt u [hier](#) terecht.

Ondernemers met vragen over de financiering van hun bedrijf kunnen bij het [Kenniscentrum Bedrijfsfinanciering](#) (KCBF) terecht. Er zijn veel (lokale, regionale, nationale en internationale) mogelijkheden en ontwikkelingen op het gebied van bedrijfsfinanciering. Dit maakt het soms lastig om in te schatten welke financieringsvorm het best bij hun behoefte past. Als een ondernemer daar niet uit komt biedt het KCBF vrijblijvend en kosteloos hulp bij het zoeken naar alternatieve financieringsmogelijkheden. Ondernemers kunnen via [kenniscentrumbedrijfsfinanciering@almere.nl](mailto:kenniscentrumbedrijfsfinanciering@almere.nl) contact opnemen met het KCBF.

Een partner van het Ondernemersplein is [Qredits](#). Qredits helpt ondernemers met financiering tot €250.000, coaching en tools. Ze zijn een onafhankelijke en private kredietverstrekker met betrouwbare partners, zoals onder andere ING, Triodosbank, Rabobank, het ministerie van Economische Zaken en Klimaat en de Europese Investeringsbank.

[Horizon](#) is de regionale ontwikkelingsmaatschappij van de Provincie Flevoland. Deze organisatie voert onder andere de MKB Innovatiestimulering Topsectoren, het Technofonds, het MKB Innovatiefonds Topsectoren (MIT), een voucherregeling en het [POC-fonds](#) uit.



# 3. BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Met welke gemeentelijke uitgaven moet u rekening houden?

Welke gemeentelijke belastingen en heffingen u als ondernemer binnen de gemeente Almere betaalt, hangt voor een gedeelte af wat voor een bedrijf u heeft.

## Afval

Het ophalen van afval bij bedrijven is geen gemeentelijke taak. Ondernemers moeten zelf een contract sluiten met een afvalinzamelaar. Op de website van het NIWO Ondernemersloket staat een overzicht van de verschillen-

de afvaltransporteurs met VIHB-registraties. Het aanbieden van bedrijfsafval via de containers van huishoudens is niet toegestaan. Ook mogen bedrijven hun afval niet storten op de Almeerse recyclingperrons.

Ondernemers gevestigd in het Centrum van Almere Stad kunnen gebruikmaken van het Ondergronds Afvaltransportsysteem (OAT). Wilt u hiervan gebruikmaken, vraag dit aan via het contactformulier op de website.





# 4. VERGUNNINGEN

## Welke vergunningen heeft u nodig?

Niet alle [vergunningen](#) lopen via de gemeente. Wel hebben onze medewerkers een goed beeld wat er zoal nodig is aan vergunningen. Dit kan heel complex zijn. Daarom bespreken wij graag vooraf wat u kunt verwachten en moet doen. Vraag gerust onze medewerkers om informatie en maak een afspraak op het Ondernemersplein, bel naar 14-036 of via ons [contactformulier](#).

Iedereen kan het digitale bestemmingsplan op de [landelijke website](#) inzien. Op het stadhuis ligt – op afspraak - ook nog een papieren (analoog) bestemmingsplan ter inzage. Maak telefonisch een afspraak via 14-036.

### Horeca

Als (horeca)ondernemer heeft u met vergunningen en vereisten te maken. Afhankelijk van wat u precies doet, de omvang van uw (horeca) onderneming en de inrichting van uw bedrijfspand. Bekijk ons [overzicht](#) welke verplichtingen er gelden en welke regels de gemeente hanteert, zoals op het gebied van de [Wet Bibob](#).

### Markt

Almere kent drie weekmarkten: in Almere Stad, Almere Buiten en Almere Haven. Om op één van die markten te staan is een [marktvergunning](#) nodig. In het Marktreglement Almere 2019 staan de inrichting, verdeling van kramen en de spelregels voor marktkooplieden. Op de markten zijn dagplaatsen en standwerkerplaatsen beschikbaar. Omdat we het Stadhuisplein opnieuw inrichten, zijn er op dit moment geen vergunningen in Almere Stad beschikbaar.

Een standplaatsvergunning heeft u nodig als u vanaf een vaste plek aan de openbare weg producten wilt verkopen. Almere kent verschillende soorten [standplaatsvergunningen](#): een vaste standplaats, een tijdelijke standplaats en een seizoensgebonden standplaats.



**Benieuwd naar  
andere Almeerse  
ondernemers?  
Lees hun verhalen  
op de website en  
ontdek waarom  
zij voor Almere  
hebben gekozen.**

**[onderneeminalmere.nl](http://onderneeminalmere.nl)**

# 5. BEDRIJFSRUIMTE

## Aanbod vastgoed, bedrijventerreinen en veilig ondernemen

Locatie, locatie, locatie. Ondernemers weten dat een goede plek van levensbelang is voor hun bedrijf. U kunt een bestaand bedrijfspand huren of kopen en geschikt maken voor uw onderneming. Of u gaat zelf aan de slag en uw eigen bedrijfsgebouw bouwen. Als er regels gelden of vergunningen nodig zijn, dan is het goed dat u hiervan op de hoogte bent. Kijk gerust naar onze [algemene informatie](#) over bedrijvenlocaties om een beter beeld te krijgen.

Almere heeft de ruimte, ook voor ondernemers. Er zijn meer dan 30 bedrijventerreinen. Stuk voor stuk zijn ze goed bereikbaar, dichtbij de metropool Amsterdam en de luchthaven Schiphol.

Voor huren of kopen van bestaand vastgoed kunt u terecht bij de makelaars. Nieuwbouw op een bedrijventerrein loopt via het acquisitieteam van de gemeente. Kijk voor de mogelijkheden bij [bedrijventerreinen in Almere](#).

Het gebruik, maar ook het soort gebouw bepaalt mede de prijs. In een gesprek met onze acquireurs vertellen we u daar meer over. De gemeente heeft zelf heel beperkt ruimte in het zogenaamde 'maatschappelijke vastgoed', zoals een lokaal in een vroeger schoolgebouw. Voor maatschappelijke activiteiten in gemeentelijke accommodaties is er het '[Makelpunt](#)' om vraag naar en aanbod van ruimte bij elkaar te brengen.

Veel ondernemers hebben hun werkplek aan huis. Toch kan het handig zijn om andere ondernemers te ontmoeten, een plek te hebben voor afspraken of om samenwerkingspartners te treffen. Hiervoor kunt u terecht in de verschillende [ontmoet- en flexplekken](#) in Almere, al dan niet met extra diensten.





In Almere mag u (een deel van) uw huis gebruiken voor kantoor- en/of praktijkruimte voor aan-huis-verbonden-beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Tenminste: als ze niet belastend zijn voor de directe omgeving. Daar gelden verschillende [voorwaarden](#) voor en in sommige gevallen is een omgevingsvergunning nodig. Informeer hiernaar bij [onze medewerkers](#) en maak met hen een afspraak op het Ondernemersplein of bel naar 14-036.

### Uitbreiding parkeren

Op de bedrijvenlocaties moet parkeren, laden en lossen op eigen terrein plaatsvinden. Heeft uw bedrijf extra parkeerruimte nodig, dan kijkt de gemeente als eerste of dat op of door uitbreiding van het eigen terrein kan. Pas daarna kunnen we kijken of er in het openbare gebied parkeerruimte is. De gemeente houdt hierbij rekening met de (groene) kwaliteit van het terrein, de verkeersveiligheid én de ondergrondse kabels en leidingen. Als hiervoor kosten gemaakt worden, dan komen deze voor rekening van de ondernemer. Hetzelfde geldt als uw bedrijfspand een andere of extra uitrit nodig heeft. Heeft u vragen? Neem gerust contact op met één van de accountmanagers [Economische Zaken](#).

### Veilig Ondernemen

Op verschillende terreinen zijn samenwerkingsverbanden van ondernemers, politie en gemeente ontstaan in werkgroepen [Keurmerk Veilig Ondernemen](#). Dit is op bedrijventerreinen, maar ook in winkelgebieden. Het samenwerkingsverband Stichting [Beveiliging Bedrijventerreinen Almere](#) speelt daar een rol in. Daarbij letten we niet alleen gelet op 'veilig', maar ook op de elementen 'schoon, heel en bereikbaar'.



De gemeente houdt rekening met de (groene) kwaliteit van het terrein.

# 6. INNOVEREN

We blijven vernieuwen

Almere doet aan upcyclen.  
Dit betekent dat we  
verspilling tegengaan door  
materialen te hergebruiken  
en weer waardevol te  
maken.

## Startups en scaleups

Als pionierende stad omarmt Almere kansen voor technologie en innovatie, ondernemen en vernieuwen zitten in het DNA van de stad. De gemeente wil van Almere een inspirerende plek voor [startups en scaleups](#) maken. Het actieprogramma [UPALMERE!](#) brengt via programma's en events verbindingen tot stand tussen startups, het corporate bedrijfsleven en stakeholders. En ondersteunen startups en scaleups bij de uitdagingen die ze tegenkomen bij de opschaling van hun bedrijf. De stad heeft een centrale ligging binnen de Metropoolregio Amsterdam. Het digitale platform [Startup map Amsterdam](#) biedt goed inzicht in het Almeerse ecosysteem.

## Circulaire economie

Almere maakt werk van de [circulaire economie](#). Zo is er het [Stimuleringsfonds circulaire bedrijvigheid](#). Dit stimuleringsfonds is bestemd voor individuele bedrijven in de stad die hun bedrijfsvoering willen verduurzamen of innovatieve, circulaire initiatieven willen starten. Doe de gratis [circulaire bedrijfsscan](#) of kijk of cofinanciering van [circulaire innovaties](#) iets voor uw onderneming is.

Almere doet aan upcyclen. Dit betekent dat we verspilling tegengaan door materialen te hergebruiken en weer waardevol te maken. Op bedrijventerrein De Steiger en een deel van bedrijventerrein De Vaart ontwikkelt zich een verzameling van circulair werkende bedrijven, een 'circulaire hub'. Op De Steiger wordt die ontwikkeling gestimuleerd door de aanwezigheid van het innovatieve [Upcyclecentrum](#) en

de wereldexpo Floriade 2022 op het aangrenzende terrein. Bij het Upcyclecentrum vormen ondernemers in speciale werkruimtes ons 'afval' om tot nieuwe producten.

De Vaart IV is de thuisbasis van een aantal belangrijke partners in het circulaire werken. Almere kent een goede samenwerking tussen bedrijven en overheid in het Grondstoffencollectief. De enthousiaste medewerkers van het [Grondstoffencollectief](#) richten zich op de ontwikkeling van grondstoffen uit afval en coördineren circulaire projecten.

Innovatieve en duurzame, circulaire bruggen. De provincie Flevoland en gemeente Almere hebben de Bruggencampus Flevoland-Floriade opgericht. Hierin wordt samen met de markt, overheden, onderwijs en wetenschap deze bruggen bedacht, gemaakt en getest. Bestaande bruggen en materialen worden opnieuw gebruikt voor een nieuwe brug, gebruikmakend van nieuwe tools en o.a. een gezamenlijk dataplatform. Zie hier alles over de [Bruggencampus](#).

De circulaire samenleving komt er aan! Een samenleving waarin het economisch systeem is ingericht om producten en de onderdelen, materialen en grondstoffen waarvan ze gemaakt zijn, zo lang mogelijk hun waarde te laten behouden. Het [Praktijk- en Innovatiecentrum](#) is dé plek waar samen met de overheid, het onderwijs en ondernemers wordt geïnnoveerd, geëxperimenteerd en opgeschaald, met als doel de circulaire (bouw)economie te versnellen.



### Floriade 2022

De [Floriade Almere 2022](#) geeft invulling aan de groene ambities van Almere. Deze zevende editie van de wereldtuinbouwtentoonstelling staat in het teken van Growing Green Cities. De Floriade is een 'living lab', een proeftuin voor onderzoek naar de innovatieve systemen op het gebied van reststromen, waterzuivering, water, mobiliteit, maar bovenal voedselproductie. We rekenen op ruim 2 miljoen bezoekers, waarvan ongeveer een kwart uit het buitenland. In de voorbereiding en de uitvoering is er volop ruimte en gelegenheid voor Almeerse bedrijven om mee te denken en mee te werken.

### Almere geeft energie

Stel je voor: alle energie die wordt gebruikt in Almere is afkomstig uit energiebronnen die hernieuwbaar zijn. Dat is wat Almere wil in 2050. In dat jaar gaat de gemeente, net als de rest van Nederland, van het aardgas af. In Al-

mere willen we samen met ondernemers en inwoners energie besparen en de energie die we nodig hebben duurzaam opwekken. Om dat te stimuleren, zijn er verschillende [subsidies](#), [duurzaamheidsleningen](#) en [andere regelingen](#). Daarnaast helpt de gemeente ondernemers bij projecten en initiatieven op het gebied van duurzame energie.

De gemeente stimuleert dat door [energiescans](#) en bij te dragen in de plaatsing van zonnepanelen op bedrijfsdaken. Ondernemers kunnen daarbij een beroep doen op het [Energie Expertisecentrum Flevoland \(EEF\)](#) die de energietransitie wil versnellen. EEF is een provinciale organisatie die ondernemers, non-profit organisaties en energiecoöperaties in Flevoland helpt bij de ontwikkeling en realisatie van hun duurzame energie- en energiebesparingsprojecten.



## COLOFON

Dit is een uitgave van:  
Almere City Marketing

*Art direction en Vormgeving:*  
Hoang Nguyen, Almere City  
Marketing

*Tekst:* Team Accountmanagement  
/ Lokaal Ondernemersklimaat  
gemeente Almere

*Fotografie:* Maarten Feenstra,  
Braincandy

*Eindredactie:* Dempsey Schijffelen,  
Almere City Marketing

© 2020

Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar worden gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. De uitgever sluit iedere aansprakelijkheid voor schade als gevolg van druk en zetfouten uit.

Gemeente Almere





# 00K ONDERNEMEN IN ALMERE?

[onderneeminalmere.nl](http://onderneeminalmere.nl)